

VEDTEKTER FOR SKEI FJELLGREND HYTTEFORENING

Vedtatt 30.12.12.

§ 1 – Foreningens navn og adresse

Foreningens navn er Skei Fjellgrend Hytteforening (SFH).
Foreningens adresse blir postboks ved Segalstad Bru.

§ 2 – Medlemskap

Medlemmer i SFH er eiere av hytte eller hyttetomt for bebyggelse innen Skei Fjellgrend.
Eiere av en eller flere ubebygde tomter kan kun ha ett medlemskap i SFH.

Eiere i Skei Fjellgrend har ved kjøp av eiendommen forpliktet seg til å være medlem av foreningen og til å rette seg etter herværende vedtekter og avgjørelser som treffes i medhold av disse.

Ved salg eller annen overføring av et medlems eiendom plikter medlemmet å gjøre erververen kjent med vedtektene og plikten til å slutte seg til SFH.

Selger plikter også å gi styret informasjon om ny eiers navn og adresse.

§ 3 – Formål

Formålet med foreningen er å ivareta hytteeiernes felles interesser.
Foreningen skal bidra til nytte for medlemmene og trivsel i hytteområdet.

§ 4 – Oppgaver

Av oppgaver som Skei Fjellgrend Hytteforening skal påta seg er:

- 1) Inngå nødvendige avtaler om drift og vedlikehold av fellesanlegg i Skei Fjellgrend.
Med fellesanlegg menes veger, parkeringsplasser, snuplasser, gangveier, bomanlegg mv.
- 2) Gjøre avtaler med Gausdalutbyggerne (GUB) om driftssamarbeid, kostnadsfordeling og andre spørsmål.
- 3) Ta opp saker av felles interesse over for kommunen og andre offentlige myndigheter
- 4) Innkreve årsavgift som fastsettes av årsmøtet.
- 5) Sette opp budsjett og føre regnskap samt lage årsberetning over foreningens drift.
- 6) Stille representant til Samarbeidsutvalget for fritidsboligforeninger på Skei/Austlid
- 7) Innkalle til årsmøter.
- 8) Andre gjøremål som årsmøtet måtte bestemme.

§ 5 – Tillitsvalgte

Foreningens styre består av 3 - 5 medlemmer og 2 varamedlemmer som velges av årsmøtet for 2 år. Leder og nestleder velges blant styrets medlemmer av årsmøte for ett år.

Ved første gangs valg velges halvparten av styret for ett år.

Ved stemmelikhet i styret har møteleder dobbeltstemme.

Årsmøtet velger tre medlemmer til valgkomiteen. Et medlem går ut hvert år og den som har sittet lengst er leder i valgkomiteen.

Årsmøtet velger revisor for ett år av gangen. Leder pluss et styremedlem tegner foreningen i fellesskap.

§ 6 - Årsmøte

Årsmøtet er hytteforeningen øverste organ. Hvert medlemskap har én stemme på årsmøtet. Årsmøtet er beslutningsdyktig når minst 10 % av medlemmene er representert. Det kan gis fullmakt til å møte på årsmøtet. Ingen kan stemme for mer enn to fullmakter.

Ordinært årsmøte arrangeres fortrinnsvis torsdag i påskeuken, og senest innen utgangen av april. Forslag som ønskes behandlet på ordinært årsmøtet må være sendt skriftlig til styret innen 15. februar før årsmøtet.

Ekstraordinært årsmøte blir å avholde når styret bestemmer, eller når 10 % av medlemmene krever det.

Innkalling til årsmøtet skal sendes SFH's medlemmer på e-post senest 2 uker før årsmøtet. Med innkallingen skal følge forslag til dagsorden og sakspapirer for de sakene som skal behandles. Valgkomiteens forslag kan ettersendes.

Ordinært årsmøte skal behandle følgende saker:

- 1) Godkjenne innkalling og dagsorden
- 2) Velge møteleder, referent og 2 medlemmer til å signere protokollen.
- 3) Godkjenne årsregnskap og årsberetning.
- 4) Godkjenne budsjett for inneværende år.
- 5) Behandle saker fremmet av styret.
- 6) Behandle saker innkommet til styret.
- 7) Fastsette årsavgift.
- 8) Velge medlemmer og varamedlemmer til styret.
- 9) Velge styreleder og nestleder blant styremedlemmene.
- 10) Velge valgkomite.
- 11) Velge revisor.

Vanlig saker avgjøres med simpelt flertall blant de møtende. Endringer av vedtektene eller vedtak som medfører betydelige økonomiske uttelling krever 2/3 flertall av de møtende. Ved stemmelikhet er møteleders stemme avgjørende.

Årsmøtet kan bare treffe vedtak i saker som er nevnt i innkallingen.

§ 7 – Medlemmenes plikter

Hvert medlem plikter å betale årsavgift fastsatt av årsmøtet. Hvis et medlem påfører fellesskapet skade skal skaden rettes opp av medlemmet. Skjer ikke dette kan SFH rette opp skaden for medlemmets regning.