

Referat årsmøte i Skei Fjellgrend Hytteforening

Tid: Torsdag (Skjærtorsdag) 17. April 2025 kl 14.00 – 16.00

Sted: Skeikampen Appartement, resepsjonsbygget nedenfor Skeistua

Til stede: 44 hyttemedlemmer

Saksliste

1. Godkjenne innkalling og dagsorden/saksliste
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å signere protokoll
3. Godkjenne årsberetning og årsregnskap
4. Budsjett for inneværende år
5. Innkommende saker
6. Fastsette årsavgift
7. Valg av styre
8. Valg av valgkomite
9. Valg av revisor

Sak 1. Godkjenning av innkallingen.

Innkallingen er sendt iht. frister.

Vedtak: Innkallelse og dagsorden/saksliste godkjennes

Sak. 2 Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å signere protokoll.

Forslag til møteleder: Svein J. Hoel

Forslag til referent: Steinar Bakke

Personer til å undertegne protokoll: Hilde Ingebrigtsen, Thor Bergli

Vedtak. Årsmøte godkjenner dette

Sak 3. Godkjenne årsberetning og årsregnskap

Styrets årsberetning 2024

Formålet med foreningen er å ivareta hytteeierens felles interesser, bidra til nytte for medlemmene og trivsel i hytteområdet

Fokusområder er:

Oppfølging av leverandører og kostnadskontroll

Holde sosiale aktiviteter ved jul og påske

Ivareta god informasjon og innspill fra grenda

Skape ett samhold og utvikling med andre hyttegrender og løypelag etc.

Styrets sammensetning;

Arne Wiik (styremedlem)

Steinar Bakke (styremedlem)

Marcus Engelberg (styremedlem)



Gunvor Kvarving (styremedlem/regnskapsfører)

Svein J Hoel (styremedlem)

Valgkomiteen:

Odin Johannessen

Thor Bergli

Styret har hatt 7 styremøter i Teams og løpende e-postkorrespondanse gjennom året

Medlemsoversikt / tomteeiere:

Det er 142 betalende medlemmer i hytteforeningen av totalt 143 tomteeiere.

Nå er det kun Nersetervegen 54 som ikke er medlem.

De viktigste sakene har vært:

Brøyteavtale

Det er tegnet ny brøyteavtale for 3 år fra 1/10/2024 til 30/4/2027 med Skei Hyttetjenester.

Forhandlinger gav 5% rabatt første året. Deretter vil prisen bli regulert med SSB index for vinterbrøyting vei.

Avtalen inneholder i tillegg strøing samt tining av stikkrenner ved behov.

Innsamling av brøytestikker ble gjort i mai

Pålegg fra Gausdal kommune om å fjerne grus over kumlokk i Nersetervegen ble utført av styret.

Veisak stikkvei Nersetervegen 44-52

I forbindelse med mye nedbør de siste par årene, har det vært to store oversvømmelser med avrenning av masse fra stikkveien grunnet dårlige grunnforhold og mangelfulle dreneringsmuligheter og rør for vann fra bekker. Fra første gang vellet ble kontaktet om saken, har det vært krevende diskusjoner innad i vellets styret, og vanskelige vurderinger om vellets rolle.

Vellet har ønske om å videreføre normalt vedlikehold av veien, men kan ikke ta ansvar, oppgave eller kostnad for særskilt vedlikehold som er direkte tilknyttet til manglende grunnarbeider for veianlegg.

Vellet har ingen myndighet eller mandat til å være part i saken om utbedring av grunnforholdene med drenering etc

Bomsystem

Avtale om service, vedlikehold og drift er med Stig Dahlgren (Romerike Låseservice AS)



Det har i perioder vært noe problem med fungerende bomber på grunn av lange ventetider på reservedeler.

Det har vært stor pågang av nye brukere og nye telefonnummer som løpende legges til i systemet. Dette skal stort sett være på plass.

For å sikre en alternativ måte å åpne bommene, har det kommet forslag om mulighet til å ringe opp bommene som i gamle dager. Dette er også ønskelig for alarmsentralen som så kan åpne alle bomber til sine utrykningskjøretøy.

Installasjon av denne tilleggsløsningen vil koste oss ca kr 19.000, - inkl mva.

Før dette settes i gang, må det foretas en opprydding og oppdatering i registrene, for sikre oversikt over hvem som har tilgang.

Dette vil ikke føre til endringer for dagens bruk med appen, men i tillegg får vi mulighet til å ringe opp bommene.

Styret har gjennom året hatt løpende vedlikehold av bomhusene.

Skeikampen Hytteforening.

(Tidligere Samarbeidsutvalget (SU) for fritidsboligforeningen på Skei/Austlid)

Medlemskapet i «paraplyorganisasjonen» for hytteforeningene på Skei og Austlid er videreført. Vår representant er Arne Wiik som ivaretar våre interesser.

Gruppesøksmål mot Gausdal kommune – eiendomsskatt

Dette er løpende formidlet til hytteeierne, og ytterligere informasjon blir gitt i forbindelse med årets årsmøte av tidligere styreleder Engelstad i Skeikampen Hytteforum

Styret har deltatt på Teams-møte samt informasjonsmøte på Thon Hotel angående eiendomsskattesaken.

Vi har stått i løpende dialog med Skei Hytteforum, der det fremkommer tydelige signal om at vi hytteeiere IKKE kan godta en slik behandling vi har fått fra Gausdal Kommune.

Styret anbefaler alle å sende inn søksmål for sin eiendom.

Bidrag til Skeikampen Plus.

Vi har fått henvendelse fra Ivar Rusten om å øke bidraget til Skeikampen Plus.

Årsaken er at Skeikampen Plus nå selv må stå for kjøring av skiløyper. Denne tjenesten har tidligere vært kjøpt av Thon Gruppen. Det må kjøpes inn 2 nye løypemaskiner til kr 6 mill. I tillegg må det ansettes folk.

Skeikampen Plus ønsker å få alle med utbyggingsavtale til å bidra med ny årsavgift på kr 1.850, -

Dagens løypeavgift er kr 1.535, -

41

73

Styret stiller seg positivt til dette.

Kommunikasjon, ny hjemmeside – www.skeifjellgrend.no

Vi har nå på plass vår nye hjemmeside; <https://www.skeifjellgrend.no/>

Dette domenet har tidligere vært eiet av andre, men i jakten på et passende domenenavn ble det oppdaget at dette var blitt ledig. Skei Hytteforening står nå som eier av domenet, der en fra styret er kontaktperson.

Bruk denne for å være oppdatert i hytteforeningen.

I tillegg brukes vår FB-side og e-post til informasjon og beskjeder vellet ønsker å gi til alle i hytteforeningen.

Kontakt med styret

Vi ber om at kontakt med styret gjøres via hytteforeningens felles epost, eller til den i styret som er ansvarlig for det saken gjelder.

Hastesaker og spørsmål på tlf. er også velkommen.

Henvendelser på Facebook, Messenger etc. er ikke ønskelig og vanskelig å forholde seg til

Aking jul- og påske.

Det har vært arrangert aking i Nerseterveien og i skiløype ved brua både i påske- og juleferie.

Spesielt i julen var det godt oppmøte. Barn og voksne akte først ned veien, og deretter akte barna i skiløypa ned fra brua. Vi voksne fikk et hyggelig nabotreff, og tok del i gløgg, pølser og litt smågodt.

Beitelaget – kuer i Fjellgrenda

Det ble anskaffet 100 stk halsbånd med elektronisk gjerde til sesongen 2024.

Dette fungerte veldig greit frem til høsten. Da kom en invasjon av andre kuer.

Beitelagets leder ønsket informasjon om hvilke kuer dette kunne være.

Det er sendt bilder av både kuer og eier høsten 2024.



**Årsregnskap SKEI FJELLGREND
HYTTEFORENING**
RESULTATREGNSKAP 2024 (1/4-24 til
31/3-25)

	Regnskap Budsjett Regnskap			pr medlem
Innbetalinger	2024	2024	2023	
Skeikampen Pluss	217 970	217 970	216 435	1850
Medlemskontingent	71 000	71 000	106 500	500
Veiavgift Veslesetervegen	51 600	51 600	51 600	400
Viderefakturerert strøm	8 958	10 000	8 741	
Vedlikehold Vei	58 000	57 200	56 800	400
Drift Bommer	43 500	42 900	28 400	300
Bomprikker	9 375	0	0	
Kontingent Samarbeidsutvalget	7 100	0		50
Sum inntekter	467 503	450 670	468 476	
Driftskostnader				
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	17 115	15 000	0	
Strøm Bommer	17 776	20 000	18 747	
Sosiale aktiviteter	1 944	5 000	2 338	
Bom oppgradering og vedlikehold	31 870	45 000	64 473	
Vedlikehold av vei	0	45 000	28 061	
Datakostnad	3 926	4 000	3 746	
Møtelokale årsmøte	5 910	8 000	7 470	
Årsavgift Skeikampen Pluss	217 970	217 970	218 948	
Årsavgift Samarbeidsutvalget	7 100	7 100	6 700	
Abonement GD	4 520	5 000	4 305	
Forsikring	6 888	4 500	4 322	
Kommunalt gebyr	0	0	52 559	
Veiavgift Veslesetervegen	51 600	51 600	51 600	
Andre driftsmidler	1 263	0	0	
Nettside	7 250	0	0	
Medlemskontingent Norsk Hytteforbund	3 025	0	0	

41
TB

Gaver avgåtte styremedlemmer	530	0	0
Bankbegyrer	3 141	3 500	3 161
Sum driftskostnader	381 828	431 670	466 431
Finansinntekter			
Purregebyr	512		
	512	0	0
Årsresultat	86 186	19 000	2 045

Vedtak: Årsberetning og regnskap godkjennes

Sak 4. Budsjett for inneværende år

SKEI FJELLGREND HYTTEFORENING

REGNSKAP 2024 (1/4-24 til 31/3-25)

RESULTAT

	Regnskap	Budsjett
Innbetalinger	2024	2025
Skeikampen Pluss	217 970	262 700
Medlemskontingent	71 000	71 000
Veiavgift Veslesetervegen	51 600	51 600
Viderefakturerert strøm	8 958	10 000
Vedlikehold Vei	58 000	57 200
Drift Bommer	43 500	42 900
Bomprikker	9 375	5 000
Kontingent Samarbeidsutvalget	7 100	7 100
Sum inntekter	467 503	507 500

Driftskostnader

Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	17 115	18 000
Strøm Bommer	17 776	20 000
Sosiale aktiviteter	1 944	5 000
Bom oppgradering og vedlikehold	31 870	60 000
Vedlikehold av vei	0	60 000
Datakostnad	3 926	6 000
Møtelokale årsmøte	5 910	8 000
Årsavgift Skeikampen Pluss	217 970	262 700
Årsavgift Samarbeidsutvalget	7 100	7 100
Abonement GD	4 520	5 000

OK
TB

Forsikring	6 888	10 000
Kommunalt gebyr	0	0
Veiavgift Veslesetervegen	51 600	55 000
Andre driftsmidler	1 263	1 500
Nettside	7 250	3 000
Medlemskontingent Norsk Hytteforbund	3 025	3 100
Gaver avgåtte styremedlemmer	530	0
Bankbegyrer	3 141	3 500
Sum driftskostnader	<u>381 828</u>	<u>527 900</u>
Finansinntekter		
Purregebyr	<u>512</u>	
	<u>512</u>	<u>0</u>
Årsresultat	86 186	-20 400

Vedtak: Budsjett for 2025 godkjennes

Sak 5. Innkommende saker

Sak 1 Snøbrøyting

Fra Rolf Hagen

Vi har observert flere ganger at det brøytes snø etter bare 3-5 cm med snøfall og siste

brøyting var dags dato (12.03. - kl. 10.30) inne på vår gårds plass.

Vårt forslag til årsmøte er å få inn i brøyteavtalen, som sier noe om snømengde før brøytingen starter. For eksempel at det brøytes etter et snøfall på 8 - 10 cm inn til hyttene,

Hovedveier prioriteres, ved drivsnø etc.

Styrets ser positivt på forslaget og vil kontakt med Rusten.

Vedtak: Styret (Arne) tar opp dette med Rusten i eget oppsummeringsmøte

Sak 2 Gangstier til friareal/skiløyper.

I Skei Fjellgrend er det satt av gangstier for adkomst til friarealer/skiløype i henhold til

reguleringsplanen for Nersetra.

Vårt forslag; er å kalle sammen til en dugnad i løpet av sommerhalvåret for å merke og ryddedisse gangstiene, slik at de kan bli brukt for å komme ut i friarealene.

Styrets vurdering: Styret stiller seg positivt til forslaget, og foreslår "Ryddegruppe" under ledelse og påmelding direkte til Rolf Hagen.

Vedtak: Styret formidler dette vi nettsiden. Rolf tar ansvar for innkallelse til dugnad, via nettsider og FB

AM
TB

Sak 3. Vedteksendring.

§ 1 – Foreningens navn og adresse (linje 2)

Foreningens adresse blir postboks ved Segalstad Bru.

Den postboksen ble bestilt, men aldri brukt.

Forslag til endring

Foreningens adresse blir post@skeikampen.no om Postboks 57 Østre Gausdal kan sies opp. Styret sjekker ev krav i Enhetsregisteret

Vedtak: Forslag godkjennes

Sak 4 Endring av regnskapsperiode

Vi bruker i dag avvikende regnskapsår fra 01/04 til 31/03.

Dette byr på problem med å få regnskapet ferdig og deretter behandling av revisor til årsmøtet som er satt til en varierende påske/skjærtorsdag.

Forslag til endring:

Det vil gjøre arbeidet for styret og revisor enklere og tydeligere om vi endrer dette til kalenderår 01.01-31.12.

Vedtak: Forslag godkjennes

Sak 6. Fastsette årsavgift

Vedtak: Årsavgift fastsettes til kr. 3500.

Sak 7. Valg av styre

Sittende styre stiller seg positive til å fortsette et år til.

Varamedlemmer

Randi G. Hjelm-Hansen - Nersetervegen 7

Odin Johannesen - Nersetervegen 91

Vedtak: Sittende styre godkjennes for en periode til.

Sak 8. Valg av valgkomite

Sittende valgkomite stiller seg positive til å fortsette et år til.

Vedtak: Sittende valgkomite godkjennes for en periode til.

Sak 9. Valg av revisor.

Forslag: Elisabeth Seeberg – Nerseterveien 4

Vedtak: Valg av revisor godkjennes

Signaturer protokoll:

23/4-25 Thor Bør
Dato, Thor Børli

24/4-25 H. Ingebrigtsen
Dato, Hilde Ingebrigtsen